

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการโรงแรม SKYE BEACH ตั้งอยู่ถนนซอยปลายแหลม 5 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	2. โครงการมีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะและพื้นที่บริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลม	3. โครงการไม่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานไม่ทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะและพื้นที่บริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลม แต่จากการลงพื้นที่สำรวจพบว่าบริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลมมีความเรียบร้อยและสะอาดดี	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องห้ามทิ้งขยะบริเวณ ชายหาด	
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดินและรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	4. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดินและรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 766.85 ตารางเมตร	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	3. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	-	
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.3.1 ฝุ่นละออง	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. โครงการไม่ได้มีป้ายจำกัดความเร็ว หรือ สันนูลดความเร็ว เนื่องจากภายในโครงการมีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	2. ภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร จากการสำรวจพบว่าถนนมีความสะอาดเรียบร้อย	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	
	4. ออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	4. โครงการออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	1. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เนื่องจากภายในโครงการมีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	2. โครงการไม่มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร เนื่องจากภายในโครงการมีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจร ในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	3. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	ควรติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	4. โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	5. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อให้ต้นไม้มดักกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 75.77 โมล/วันออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	1. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนนมีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	2. โครงการไม่มีการจัดทำทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ควรติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-
	3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	3. โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ควบคุมไม่ให้เกิดการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และยามวิกาล	4. โครงการมีการควบคุมไม่ให้เกิดการดำเนินการ กิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของ ประชาชนและยามวิกาล	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการฆ่าเชื้อโรคโดยการ เติมคลอรีน ก่อนนำน้ำไปใช้ภายในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัท เอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ปั๊มสูบน้ำและงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและงานระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	3. โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	 
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	4. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2. ห้ามมิให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ	2. โครงการมีการห้ามมิให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	3. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	2. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ทางโครงการทำการดูแลรักษาความสะอาด (เก็บเศษไม้ หรือขยะที่น้ำทะเลพัดพามาด้วย) บริเวณชายหาดให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	3. โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาดให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	4. ควบคุมผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเล อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยบริเวณชายหาดบริเวณพื้นที่โครงการ	4. โครงการมีการควบคุมผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเล โดยทางโครงการจัดให้มีถังขยะในห้องพักและภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	5. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถึงความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 56 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถึงความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 56 ลูกบาศก์เมตร	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	4. รมรงศ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	4. โครงการยังไม่มีรมรงศ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ควรมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ	-
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	5. โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	6. โครงการไม่มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	ควรติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	7. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรร่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	8. โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรร่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลือกใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ ท่อระบายน้ำของโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้า สู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำหรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มี คุณภาพอยู่ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เป็นไป ตามข้อกำหนดของประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้มีคุณภาพอยู่ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่ เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาดลง(พ.ศ. 2537) ซึ่งปัจจุบันใช้ประกาศฉบับแก้ไข ปี 2567 และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้มีประสิทธิภาพ	4. โครงการมีการจัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	5. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	
3.3 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	1. สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้นและห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	2. หากโครงการมีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดทางโครงการจะกำหนดจุดบริเวณนั้นให้เป็นจุดอันตรายและจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้นและห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	3. โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ	-	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	2. โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-	
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	3. โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระน้ำ	4. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระน้ำ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	5. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ แต่มีพนักงานคอยดูแล	-	-
	6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	6. โครงการมีการติดป้ายเตือน “เด็กที่มีอายุน้อยกว่า 12 ปี จะต้องเป็นผู้ใหญ่ดูแลอยู่ตลอดเวลา” บริเวณสระว่ายน้ำ	-	
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุ	7. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ แต่มีพนักงานคอยดูแล	ควรมีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระ	-
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2. โครงการไม่มีอ่างล้างมือบริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	3. โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	4. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	
	5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร้และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	5. โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร้และผักเศษผงอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	6. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	-	-
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว	7. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	8. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	8. โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	-
	9. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณ สระว่ายน้ำ	9. โครงการมีการดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จะมีจุดรวมขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและมีถังขยะไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องพัก เป็นต้น ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	
	2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตุนเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	2. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด	- ควรมีห้องพักมูลฝอยของโครงการ	
	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	3. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	-
	4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	4. โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โครงการมีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	6. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จะมีจุดรวมขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทางโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	
	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	7. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวมขยะมูลฝอย	-	-
	8. กันที่ให้อุณหภูมิที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่ยึดตรึงเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย	8. โครงการจัดให้มีจุดรวมขยะใกล้กับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนขยะมูลฝอยได้สะดวก	-	
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน ต้องเก็บขนรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวม	9. โครงการได้ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน ต้องเก็บขนรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวม	-	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	10. โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	11. โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	1. โครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน หรือลดตะเกียบที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ เป็นต้น	2. โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน หรือลดตะเกียบที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ เป็นต้น	-	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	3. โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	4. ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4. โครงการมีการตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	5. โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	6. โครงการการมีการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	7. รมรณคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	7. โครงการรณรณคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ	-
	8. โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ	8. โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ	-	
	9. ติดตั้ง Circuit Breaker (CB) ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	9. โครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker (CB) ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	-	

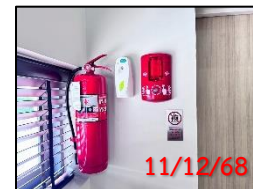
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	10. โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นประกอบด้วย ดังนี้ - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วถึงอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุม	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัยไม่สามารถระงับเหตุได้เบื้องต้น ต้องการความช่วยเหลือใช้ในกรณีที่เพิ่มเติมและบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องจะต้องอพยพมายังจุดรวมพล 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับบริเวณห้องพักแต่ละชั้น สำนักงาน โถง บันไดทางหนีไฟและทางเดินภายนอกอาคาร เป็นต้น ซึ่งติดตั้งทั้งหมด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณทั่วบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อน้ำดับเพลิงตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 เมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 เมตรสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้งานท่อน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4"×21/2×2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งร่วมกับตู้สาย	-	-	 

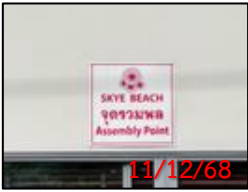
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และในห้องเครื่องปั๊ม - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟ แสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์และทางเดินประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิด ผลักพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	โครงการมีติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟ แสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์และทางเดินประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 คือบริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คนและจุดที่ 2 คือบริเวณข้างสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร Living ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.54 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 63 คน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่จะต้องมีส่วนพื้นที่รวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	2. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด	-	 A photograph of a white sign with red text and a red fire alarm symbol. The sign reads 'SKYE BEACH' at the top, 'จุดรวมพล' (Assembly Point) in the middle, and 'Assembly Point' at the bottom. A red date stamp '11/12/68' is visible in the bottom right corner of the photo.
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพไฟให้กับโครงการ	4. โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	 
	5. โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารโครงการ	5. โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารโครงการ	-	
	6. มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	6. โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	-	-
	7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลและพื้นที่ขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อป้องกันพื้นที่จุดรวมพลนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ	7. โครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลและพื้นที่ขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อป้องกันพื้นที่จุดรวมพลนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	1. โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	ควรติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ลานจอดรถ	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 667.85 ตารางเมตร	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด	-	
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	4. โครงการมีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	5. โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	6. ทำลายเชื้อและทำความสะอาดตลอดจนการ กำจัดและตะกอนในหอผึ่งต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	6. โครงการยังไม่การติดตั้งระบบผึ่งเย็น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	2. โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจร	-	-
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ	3. โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ นำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนนซอยปลายแหลม 5 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะต้องติดตั้งป้ายห้ามจอดบนถนนสาธารณะและประสานกับตำรวจจราจร	4. โครงการห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ นำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนนซอยปลายแหลม 5 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	-	-
	5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	5. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่ให้เกิดขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	6. โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่ให้เกิดขวางจราจรของรถ	-	-
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	1. โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	-

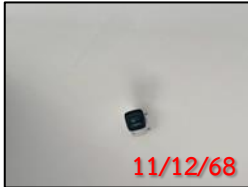
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอก อาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาดเอียง 1:400 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอก อาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาดเอียง 1:400 ทำ หน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ให้บริการใน โครงการทราบและหาแนวทางป้องกัน	2. โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ให้บริการใน โครงการทราบและหาแนวทางป้องกัน	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับ ประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดย มีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญ สาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ ตามความเหมาะสม	1. โครงการยังไม่มีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือการ บำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ของชุมชนหรือ หน่วยงานต่าง ๆ	-	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จาก โครงการมากขึ้น	2. โครงการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้า ทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากร ต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จาก โครงการมากขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัยจะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อถ่วงดุลความเสี่ยงเช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	3. โครงการมีการตรวจสอบประวัติของผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติด ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	4. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	2. โครงการจัดให้มีพนักงานประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	--	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	-	 11/12/68
	4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน	4. โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน	-	-
	5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	5. โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ	-	 11/12/68
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง- โรคระบบ ทางเดินหายใจ และโรค ผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. โครงการมีทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	2. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และสัญญาณลดความเร็วเนื่องจากภายในโครงการ มีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	-	-
	3. ออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการโล่งไม่ปิดทึบ	3. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ โล่ง ไม่ปิดทึบ	-	
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	4. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	ควรติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	5. เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร และจากการตรวจสอบลานจอดรถพบว่าไม่มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-

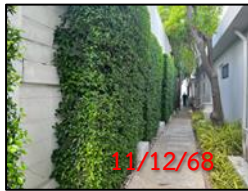
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	6. โครงการมีการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	
	7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	7. เนื่องจากหน้าโครงการติดกับถนนซอยปลายแหลม 5 จึงไม่มีการทำความสะอาดล้อรถ	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	1. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษาโครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	2. โครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานออก ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ออก ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
	2. โครงการได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2. โครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. โครงการมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	3. โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	1. โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	-
	2. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	2. โครงการไม่มีพนักงานรักษาความปลอดภัย แต่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดเวลาเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและการทางจราจรให้เพียงพอ	3. โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างและการทางจราจรให้เพียงพอ	-	
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	4. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	5. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	6. โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	 11/12/68
	7. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิ ติดตั้งกระຈกນຸນ สันนຸນຂະລອ ກວມເລີ້ງແລະຄັນກັນລ້ອຣ ເປັນຕົ້ນ ເພື່ອສະດວກແລະປະດິດກຸ່ມຂອງຜູ້ມາໃຊ້ບໍລິການໂຄງການ	7. โครงการมีการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ติดตั้งกระຈกນຸນ ເພື່ອສະດວກແລະປະດິດກຸ່ມຂອງຜູ້ມາໃຊ້ບໍລິການໂຄງການ	-	 11/12/68
4.4 ทักษิณภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 766.85 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นที่ในท้องถื่นเดิม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นที่ในท้องถื่นเดิม	-	 11/12/68

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ	2. โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	5. โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	2. โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	-	-
	3. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อ การ บดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	3. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อ การบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	-	-
4.6 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	1. โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ	-	
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	3. โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใต้ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ได้แก่ ● จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร Building ● จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร Villa 3B ● จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร Villa 1 ● จุดที่ 4 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร Villa 2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน GT-200 และ GT-600 หากมีปริมาณมากควรประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	(3) คุณภาพน้ำทะเล - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนโตรเจน - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) - ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ดีโอ (DO) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย Fecal Coliform Bacteria	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับชายหาดอ่าวปลายแหลม ห่างจากแนวเขตที่ดินถึงทะเลประมาณ 20 เมตร เป็นจุดที่เก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติตัวของผู้ที่ใช้ บริการและระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระ ว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.4 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำและป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการ		

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- การฟุ่ร่อน แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถึงขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- กลิ่นและทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. การจราจร	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บน ถนนสาธารณะทางด้านหน้าของ โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การไหลของน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสบายตา - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม SKYE BEACH รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2-16



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



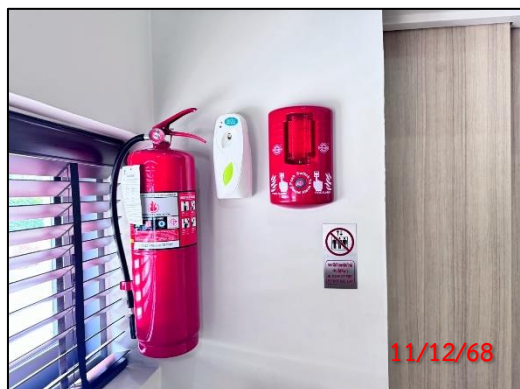
รูปที่ 2.2-2 ทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.2-3 บริเวณที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 จุดทิ้งขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 สายส่งน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 จุดรวมพลบริเวณหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม SKYE BEACH

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568